

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นจากงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่าง ๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งได้ดังนี้

ลำดับ	บุคคล / นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
1.	บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและวัสดุดัดแต่งบ้าน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรเพชร เพชญ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 31.58 นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 25.26 นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 23.16 นางสาวอรรณณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 <p>ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด</p>
2.	บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด	ธุรกิจขนส่งสินค้า ประเภทวัสดุก่อสร้างและวัสดุดัดแต่งบ้านเป็นหลัก	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่เป็นบริษัทย่อยและมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรเพชร เพชญ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการ นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการ นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการ นางสาวอรรณณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการ เป็นนิติบุคคลที่มีบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด

ลำดับ	บุคคล / นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
3.	บริษัท เอ.เอส.เอ็น. โฮลดิ้ง จำกัด	ถือครองที่ดินเปล่า	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรเพชร ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 31.58 นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 25.26 นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 23.16 นางสาวอรรณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 <p>ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท เอ.เอส.เอ็น. โฮลดิ้ง จำกัด</p>
4.	บริษัท กลุ่มยง จำกัด	บริษัทจัดการด้านการลงทุน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรเพชร ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 นางสาวอรรณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 นายวรงค์ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 <p>ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท กลุ่มยง จำกัด</p>
5.	บริษัท โฟร์ซัมมิท จำกัด	ธุรกิจจัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและให้บริการแบบครบวงจร	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายสรเพชร ศลิษฐ์อรรถกร ถือหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
6.	บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด	ธุรกิจซื้อและขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองเพื่อการพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรเพชร ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 31.58 นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 25.26 นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 23.16 นางสาวอรรณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 <p>ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด</p>

ลำดับ	บุคคล / นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
7.	นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร	- ผู้บริหารของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สัดส่วนร้อยละ 14.85 และเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สัดส่วนร้อยละ 31.58 และเป็นกรรมการของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด
8.	นายปฏิเวธ ศลิษฐ์อรรถกร	- ผู้บริหารของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สัดส่วนร้อยละ 11.04 และเป็นกรรมการและรองกรรมการผู้จัดการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สัดส่วนร้อยละ 25.26 และเป็นกรรมการของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด
9.	นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) - ผู้บริหารของบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สัดส่วนร้อยละ 9.88 และเป็นกรรมการและรองกรรมการผู้จัดการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สัดส่วนร้อยละ 23.16 และเป็นกรรมการของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด
10.	นางสาวอรรณณ ศลิษฐ์อรรถกร	- ผู้บริหารของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 256 สัดส่วนร้อยละ 8.19 และเป็นกรรมการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25 สัดส่วนร้อยละ 20.00 และเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด

สรุปรายละเอียดรายการระหว่างกันที่มีมูลค่ารายการ และความจำเป็นในการทำรายการระหว่างกัน

**สินทรัพย์และหนี้สิน แสดงยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

1. บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
บริษัท ยงแฮ็ส จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า ลูกหนี้การค้า** บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินค้าให้บริษัท ยงแฮ็ส จำกัด	0.24 0.04	0.22 0.05	เป็นการขายสินค้า เช่น ขอบคันหิน, แผ่นพื้น สำเร็จรูปลวด , คอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ซึ่ง เงื่อนไขการค้าและราคาซื้อขายเป็นราคาตามปกติ เท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก	รายได้จากการขายดังกล่าว เป็นเงื่อนไขการค้า และราคาซื้อขายตามปกติที่เท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและ มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์
	รายได้ค่าเช่า ลูกหนี้อื่น บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ให้บริษัท ยงแฮ็ส จำกัด เช่ารถแมคโคร PC 200	- -	0.01 -	บริษัทให้เช่ารถแมคโคร PC 200 ในอัตราค่าเช่าวัน ละ 7,943.93 บาท เพื่อใช้ปรับปรุงพื้นที่ถนนของ บริษัท ยงแฮ็ส จำกัด ซึ่งราคาเช่าเป็นราคาตามปกติ เท่ากับการเช่ากับบุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้อง เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง	รายได้ค่าเช่าดังกล่าว เป็นราคาเช่าตามปกติ เท่ากับการเช่ากับบุคคลภายนอก โดยสามารถ เทียบเคียงกับราคาตลาดของบุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษาเอง รายการนี้จึงไม่ได้ทำให้บริษัทเสีย ผลประโยชน์แต่อย่างใด

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	<p>ขายสินทรัพย์</p> <p>ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์**</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินทรัพย์ให้กับบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด</p>	0.53	-	<p>เป็นการขายรถยนต์สำนักงานขายที่บริษัทไม่ได้ใช้งานเพื่อให้บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด นำไปใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยการขายมีการเปรียบเทียบราคาและเงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไขซื้อขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก</p>	<p>การขายดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>
	<p>ซื้อสินค้า</p> <p>เจ้าหนี้การค้า**</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ซื้อสินค้าจากบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด</p>	<p>8.31</p> <p>0.23</p>	<p>11.75</p> <p>1.76</p>	<p>เป็นการซื้อสินค้า เช่น ไม้ตัดเหล็ก ,เหล็ก และลวด ตาผูกเหล็ก เป็นต้น เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการเปรียบเทียบราคาและเงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไขในการซื้อขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก</p>	<p>การซื้อดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 3 รายขึ้นไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	<p>ซื้อสินทรัพย์</p> <p>เจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์**</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ซื้อสินทรัพย์จาก บริษัท ยงเฮาส์ จำกัด</p>	3.48	1.18	<p>เป็นการซื้อวัสดุอุปกรณ์ เช่น ข้อต่อ, เหล็กและสีกันสนิมสีเคลือบเงา เป็นต้น เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยการซื้อมีการเปรียบเทียบราคาและเงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไขซื้อขายเป็นไป ตาม ป ก ตี เท่า กั บ การ ซื้อ ขาย กั บ บุคคลภายนอก</p>	<p>การซื้อดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 3 รายขึ้นไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้ำปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>
	<p>สินทรัพย์การใช้สิทธิ**</p> <p>หนี้สินตามสัญญาเช่า**</p> <p>ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า</p>	0.74	0.06	<p>บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่รวมค่าสาธารณูปโภค (นครปฐม) ในอัตราเดือนละ 64,200 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระทุกวันที 30 ของทุกเดือนเพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับตั้งแพลตฟอร์มผลิตคอนกรีต ซึ่งค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าที่อัตราค่าเช่าตามราคาของผู้ประเมินอิสระ และสัญญามีอายุ 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 62 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 64 และต่อสัญญาอีก 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 64 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 66 และต่อสัญญาอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 66 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 67 และต่อสัญญาอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2567 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 2569</p> <p>ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ เป็นค่าเสื่อมสินทรัพย์</p>	<p>ค่าเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าที่ตกลงร่วมกันโดยมีอัตราค่าเช่าตามราคาที่ประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัทมีการบันทึกบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าโดยมีการวัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์ หักด้วยดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของสถาบันการเงินของ</p>

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ทำสัญญาเช่าพื้นที่ จากบริษัท ยงเฮาส์ จำกัด			<p>ที่เช่าตามสัญญาเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการเช่า ในอัตราเดือนละ 54,965.44 บาท</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้ด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี</p> <p>บริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 ถึงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 และอายุสัญญาที่คาดว่าจะต่อสัญญาเช่าต่อเนื่องอีก 3 ปี</p> <p>เมื่อวันที่ 1 ก.พ. 2564 ต่อสัญญาอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2564 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 2566</p> <p>เมื่อวันที่ 1 ก.พ. 2566 ต่อสัญญาอีก 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2566 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 2567</p> <p>เมื่อวันที่ 1 ก.พ. 2567 ต่อสัญญาอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2567 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 2569</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้ด้วยอัตรา</p>	<p>บริษัท และมีการคำนวณค่าเสื่อมสิทธิการใช้ เป็นไปตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการเช่าพื้นที่รวมถึงสาธารณูปโภคดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีอัตราค่าเช่าเป็นไปตามราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีความเหมาะสม ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจ่ายมีการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็น สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท</p>

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
				ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.55 ต่อปี	
บริษัท เอ.เอส.เอ็น โฮลดิ้ง จำกัด	สิทธิประโยชน์การใช้สิทธิ** หนี้สินตามสัญญาเช่า** ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ทำสัญญาเช่าพื้นที่จากบริษัท เอ.เอส.เอ็นโฮลดิ้ง จำกัด	0.60 0.63 0.60 0.04	1.73 1.92 0.60 0.01	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วน พร้อมพื้นที่เช่าอาคารสำนักงาน และอาคารอื่นๆ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงานผลิตคอนกรีตสำเร็จรูป และอาคารสำนักงานอื่นๆ ซึ่งค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าที่อัตราค่าเช่าตามราคาของผู้ประเมินอิสระดังนี้ 1.อัตราค่าเช่าที่ดินวังสารภี เนื้อที่แบ่งเช่า 7 ไร่ เดือนละ 42,800 บาท 2.อาคารสำนักงานและอาคารอื่นๆ เนื้อที่แบ่งเช่า 7 ไร่ เดือนละ 10,500 บาท 3. อัตราค่าเช่าที่ดินทองผาภูมิ เนื้อที่แบ่งเช่า 3 ไร่ เดือนละ 2,600 บาท รวมทั้งสิ้น 55,900 บาท กำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 1 ของแต่ละเดือนโดยสัญญา มีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และต่อสัญญาอีก 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 66 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 68 และต่อสัญญาอีก 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 69 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 71 ค่าเสื่อมสินทรัพย์สิทธิการใช้ เป็นค่าเสื่อมสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการเช่า ในอัตราเดือนละ 49,940.36 บาท	ค่าเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าที่ตกลงร่วมกันโดยมีอัตราค่าเช่าตามราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัทมีการบันทึกบัญชีสิทธิประโยชน์การใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยมีการวัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์ หักด้วยดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของสถาบันการเงินของบริษัท และมีการคำนวณค่าเสื่อมสิทธิการใช้เป็นไปตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน และอาคารอื่นๆ ดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีอัตราค่าเช่าเป็นไปตามราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีความเหมาะสม ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจ่ายมี

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
				<p>ดอกเบียจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตรา ดอกเบียเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมา คำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี เมื่อวันที่ 20 ธ.ค. 2565 ต่อสัญญาอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2566 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2568</p> <p>ดอกเบียจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตรา ดอกเบียเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมา คำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี เมื่อวันที่ 20 ธ.ค. 2568 ต่อสัญญาอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2569 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2571</p> <p>ดอกเบียจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตรา ดอกเบียเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมา คำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.90 ต่อปี เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2566 ได้แจ้งขอยกเลิกสัญญาเช่า ในส่วนของทองผาภูมิ เนื่องจากไม่ได้ใช้งานและได้จัด ทะเบียนยกเลิกสาขาทองผาภูมิโดยให้มีผลบังคับใช้ทันที</p>	<p>การใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน</p> <p>ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็น สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	<p>สิทธิการใช้สิทธิ**</p> <p>หนี้สินตามสัญญาเช่า**</p> <p>ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ทำสัญญาเช่าพื้นที่จากบริษัท เอ.เอส.เอ็นโฮลดิ้ง จำกัด</p>	<p>0.88</p> <p>0.66</p> <p>0.14</p> <p>0.01</p>	<p>0.54</p> <p>0.72</p> <p>0.34</p> <p>0.04</p>	<p>บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าที่อัตราค่าเช่าตามราคาของผู้ประเมินอิสระดังนี้ อัตราค่าเช่าที่ดินหนองบัว เนื้อที่แบ่งเช่า 6 ไร่ 2 งาน 92.1 ตารางวา ปีละ 360,000 บาท กำหนดชำระค่าเช่าทุกเดือนพฤศจิกายนของปี โดยสัญญามีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2570</p> <p>ค่าเสื่อมสินทรัพย์สิทธิการใช้ เป็นค่าเสื่อมสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงระยะเวลาเช่า ในอัตราเดือนละ 28,268.56 บาท</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.55 ต่อปี</p>	<p>ค่าเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าที่ตกลงร่วมกันโดยมีอัตราค่าเช่าตามราคาที่ประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัทมีการบันทึกบัญชีสิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยมีการวัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์ หักด้วยดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของสถาบันการเงินของบริษัท และมีการคำนวณค่าเสื่อมสิทธิการใช้เป็นไปตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการเช่าที่ดินดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจโดยมีอัตราค่าเช่าเป็นไปตามราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีความเหมาะสม ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจ่ายมีการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็น สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท</p>

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	<p>รายได้ค่าเช่า</p> <p>ลูกหนี้อื่น</p> <p>ยงคอนกรีต ให้ เอ.เอส.เอ็น โฮลดิ้ง เซารถแมคโคร PC 200</p>	-	0.01	บริษัทให้เช่ารถแมคโคร PC 200 ในอัตราค่าเช่าวันละ 7,943.93 บาท เพื่อใช้ปรับปรุงพื้นที่ของบริษัท เอ.เอส.เอ็น โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งราคาเช่าเป็นราคาตามปกติเท่ากับการเช่ากับบุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง	รายได้ค่าเช่าดังกล่าว เป็นราคาเช่าตามปกติเท่ากับการเช่ากับบุคคลภายนอก โดยสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดของบุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง รายการนี้จึงไม่ได้ทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์แต่อย่างใด
นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร	<p><u>การให้ใช้ประโยชน์จากสิทธิบัตร</u></p> <p>นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร ได้ยื่นขอจดสิทธิบัตรสำเร็จรูปจำนวน 9 ฉบับ และได้ให้บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิบัตรดังกล่าวในการผลิต</p>	-	-	นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร ได้ยื่นขอจดสิทธิบัตรสำเร็จรูปจำนวน 9 ฉบับ ซึ่งเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 ได้รับสิทธิบัตรทั้ง 9 ฉบับ โดยสิทธิบัตรทั้งหมดมีอายุถึงวันที่ 29 พฤษภาคม 2569 ทั้งนี้ นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกรได้ให้บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิบัตรดังกล่าวในการผลิตและจำหน่ายสำเร็จรูปให้กับบริษัท โดยมีการจัดทำหนังสือการอนุญาตให้ใช้สิทธิในการผลิตและจำหน่ายตลอดอายุสิทธิบัตรทั้ง 9 ฉบับ อายุของหนังสือดังกล่าวจะครบกำหนดวันเดียวกันกับวันหมดอายุของสิทธิบัตร ทั้งนี้จะไม่มีการคิดค่าการใช้สิทธิบัตรจากบริษัทแต่อย่างใด	<p>ลักษณะการทำหนังสืออนุญาตให้ใช้สิทธิบัตรดังกล่าว ไม่ทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์แต่อย่างใด</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบจึงมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเกิดขึ้นจากความจำเป็นในการใช้สิทธิบัตรสำเร็จรูปดังกล่าว เพื่อนำมาผลิตและจำหน่ายสำเร็จรูปสร้างรายได้ให้กับบริษัท รวมถึงบริษัทไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ในการทำหนังสือการใช้สิทธิบัตรดังกล่าว การทำรายการจึงมีความสมเหตุสมผล และไม่ทำให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใดในการเข้าทำรายการ</p>

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า ลูกหนี้การค้า** เงินมัดจำรับจากลูกค้า** บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินค้าให้ บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด	20.59 0.88 -	1.24 0.05 -	บริษัทขายสินค้า เช่น ผนังสำเร็จรูป , คอนกรีต ผสมเสร็จ , คาน และแผ่นพื้นสามขา เป็นต้น ซึ่ง ราคาและเงื่อนไขการซื้อขายเป็นราคาตามปกติ เท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก	รายได้จากการขายดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไข การซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและ มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์
	รายได้ค่าเช่า ลูกหนี้อื่น บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ให้บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด เช่ารถแมคโคร PC 200	- - -	0.01 - -	บริษัทให้เช่ารถแมคโคร PC 200 ในอัตราค่าเช่าวัน ละ 7,943.93 บาท เพื่อใช้ในโครงการบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด ซึ่งราคาเช่าเป็นราคาตามปกติ เท่ากับการเช่ากับบุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้อง เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง	รายได้ค่าเช่าดังกล่าว เป็นราคาเช่าตามปกติ เท่ากับการเช่ากับบุคคลภายนอก โดยสามารถ เทียบเคียงกับราคาตลาดของบุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษาเอง รายการนี้จึงไม่ได้ทำให้บริษัทเสีย ผลประโยชน์แต่อย่างใด

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
บริษัท โพรซัมมิท จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า ลูกหนี้การค้า** บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินค้าให้ บริษัท โพรซัมมิท จำกัด	4.38 0.64	6.06 1.60	เป็นการขายสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง เช่น แผ่น พื้นท้องลอน เป็นต้น ซึ่งราคาและเงื่อนไขการซื้อขาย เป็นราคาตาม ปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก	รายได้จากการขายดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไข การซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและ มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์

2. บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	รายได้จากการบริการขนส่งสินค้า ลูกหนี้การค้า** บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด บริการขนส่งสินค้าให้บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	3.07 0.27	3.65 0.26	ขนส่งสินค้า เช่น ปูน, กระเบื้องลอนคู่ และทราย เป็นต้น จากผู้ผลิตมาเก็บไว้ที่คลังสินค้าของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ซึ่งรายการว่าจ้างขนส่งสินค้านี้เป็นการว่าจ้างที่เกิดขึ้นเป็นประจำสม่ำเสมอในทุกปี ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายการทำรายการระหว่างกันโดยจะเสนอราคาและเงื่อนไขของการให้บริการ เป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับการให้บริการบุคคลภายนอกในทุกครั้ง	รายได้จากการขนส่งสินค้านี้ดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับการให้บริการบุคคลภายนอก รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด และของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง โดยราคาและเงื่อนไขการบริการที่บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด เสนอให้กับบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด เป็นราคาและเงื่อนไขในการให้บริการเช่นเดียวกันกับที่เสนอให้บุคคลภายนอกทั่วไป คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและมีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	<p>ขายสินทรัพย์</p> <p>ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์**</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ขายสินทรัพย์ให้กับบริษัท ยงแฮ้า จำกัด</p>	0.37	0.32	<p>เป็นการขายรถทะเบียน 70-7947 ที่บริษัทไม่ได้ใช้งาน เพื่อให้บริษัท ยงแฮ้า จำกัด นำไปใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยการขายมีการเปรียบเทียบราคาและเงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไขซื้อขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก</p>	<p>การขายดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>
	<p>ซื้ออื่น</p> <p>เจ้าหนี้อื่น**</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองจากบริษัท ยงแฮ้า จำกัด</p>	0.13	0.17	<p>เป็นการซื้ออุปกรณ์ เช่น ของใช้สำนักงาน เทปกระดาษ และอะไหล่ยานพาหนะ เป็นต้น เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการเปรียบเทียบราคาซื้อขาย ซึ่งราคาซื้อขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก</p>	<p>เป็นรายการซื้ออุปกรณ์ ซึ่งเป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับบุคคลภายนอก</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	<p>ต้นทุนบริการขนส่ง</p> <p>เจ้าหนี้อื่น**</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ว่าจ้างบริษัท ยงแฮ็ส จำกัด ขนส่งสินค้า</p>	<p>0.09</p> <p>0.02</p>	<p>1.38</p> <p>0.13</p>	<p>เป็นการว่าจ้างขนส่งสินค้าให้กับลูกค้า เช่น หิน ทราย เป็นต้น โดยมีการเปรียบเทียบราคาค่าบริการ ซึ่งราคาเป็นไปตามปกติเท่ากับการบริการกับบุคคลภายนอก</p>	<p>เป็นรายการจ้างบริการขนส่งสินค้า ซึ่งเป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับบุคคลภายนอก</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>
บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด	<p>รายได้จากการบริการขนส่งสินค้า</p> <p>ลูกหนี้การค้า**</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด บริการขนส่งให้บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด</p>	<p>0.04</p> <p>-</p>	<p>0.01</p> <p>-</p>	<p>ดำเนินการขนย้ายหิน ทราย หน่วยงานของบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด ซึ่งรายการว่าจ้างขนส่งดังกล่าว บริษัทมีนโยบายการทำรายการระหว่างกันโดยจะเสนอราคาและเงื่อนไขของการให้บริการ เป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับการให้บริการบุคคลภายนอก</p>	<p>รายได้จากการขนส่งดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับการให้บริการบุคคลภายนอก</p> <p>รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด และของ บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง โดยราคาและเงื่อนไขการบริการที่บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด เสนอให้กับบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด เป็นราคาและเงื่อนไขในการให้บริการเช่นเดียวกันกับที่เสนอให้บุคคลภายนอกทั่วไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและมีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	รายได้ค่าเช่า ลูกหนี้อื่น บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ให้ บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด เช่ารถยนต์ยี่ห้อ HINO (รถสิบล้อ-ไม่ติดเครน)	0.03 -	- -	บริษัททำสัญญาเช่ารถยนต์ให้เช่ารถยนต์ยี่ห้อ HINO (รถสิบล้อ-ไม่ติดเครน) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 70,000.00 บาท หรือค่าเช่ารายวันวันละ 5,000. บาท เพื่อใช้ในโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ชื่อโครงการ อัลฟา แกรนด์ โดยจะปลูกสร้างเป็นที่พักอาศัย ซึ่งราคาเช่าเป็นราคาตามสัญญาเช่ารถยนต์ โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง	รายได้ค่าเช่าดังกล่าว เป็นราคาเช่าตามสัญญาเช่ารถยนต์ โดยสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดของบุคคลภายนอก ประกอบกับผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง รายการนี้จึงไม่ได้ทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์แต่อย่างใด
บริษัท เอ.เอส.เอ็นโฮลดิ้ง จำกัด	สินทรัพย์การใช้สิทธิ** หนี้สินตามสัญญาเช่า** ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด	0.65 0.68 0.65 0.05	1.93 2.10 0.65 0.02	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วน พร้อมพื้นที่เช่าอาคารสำนักงาน และโรงจอดรถ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน พื้นที่โรงจอดรถ และที่จอดรถ ซึ่งค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าที่อัตราค่าเช่าตามราคาของผู้ประเมินอิสระ ดังนี้ 1.อัตราค่าเช่าที่ดิน เนื้อที่แบ่งเช่า 5 ไร่ เดือนละ 35,100 บาท 2.อาคารสำนักงานและโรงจอดรถ เดือนละ 23,200 บาทรวมทั้งสิ้น 58,300 บาท กำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 1 ของแต่ละเดือนโดยสัญญามีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565	ค่าเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าที่ตกลงร่วมกันโดยมีอัตราค่าเช่าตามราคาที่ประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัทมีการบันทึกบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยมีการวัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์ หักด้วยดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของสถาบันการเงินของบริษัท และมีการคำนวณค่าเสื่อมสิทธิการใช้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
	ทำสัญญาเช่าพื้นที่จากบริษัท เอ.เอส.เอ็นโฮลดิ้ง จำกัด			<p>ค่าเสื่อมสินทรัพย์สิทธิการใช้ เป็นค่าเสื่อมสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการเช่า ในอัตราเดือนละ 54,625.20 บาทต่อเดือน</p> <p>ดอกเบียจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี</p> <p>บริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 ถึงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 และอายุสัญญาที่คาดว่าจะต่อสัญญาเช่าต่อเนื่องอีก 3 ปี</p> <p>เมื่อวันที่ 20 ธ.ค. 2565 ต่อสัญญาอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2566 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2568</p> <p>ดอกเบียจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท</p>	<p>เป็นไปตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน และโรงจอดรถดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีอัตราค่าเช่าเป็นไปตามราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีความเหมาะสม ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจ่ายมีการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็น สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
				<p>นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี</p> <p>เมื่อวันที่ 20 ธ.ค. 2568 ต่อสัญญาอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2568 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2571</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท</p> <p>นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.40 ต่อปี</p>	

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2567	2568		
กลุ่มครอบครัวศิษย์ อรรถกร	<p><u>การค้าประกันวงเงินกู้ยืม</u></p> <p>บุคคลที่ค้าประกันวงเงินกู้ยืมที่บริษัทกู้จากสถาบันการเงินมีดังนี้</p> <p>นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร,นายปฎิเวช ศลิษฐ์อรรถกร ,นาย คม สัน ศลิษฐ์อรรถกร และน.ส. อรรธรณ ศลิษฐ์อรรถกร</p>	0.57	-	<p>นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร, นายปฎิเวช ศลิษฐ์อรรถกร, นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร และนางสาวอรรธรณ ศลิษฐ์อรรถกร ได้ทำสัญญาการค้าประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย วงเงินรวม 11 ล้านบาท ในฐานะกรรมการของบริษัทย่อย ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 เงินกู้ยืมมียอดคงเหลือจำนวน 0.00 ล้านบาท ทั้งนี้การค้าประกันเงินกู้ยืมสถาบันการเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าตอบแทนใดๆ จากบริษัท</p> <p>เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ได้รับหนังสือยินยอมในการจดทะเบียนยกเลิกการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ด้วยเหตุและความจำเป็นที่บริษัทต้องกู้ยืมเงินมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจ และการที่กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทที่กู้ยืมต้องทำสัญญาการค้าประกันหนี้เงินกู้ให้กับบริษัทนั้นเป็นเงื่อนไขปกติในการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน ทั้งนี้การค้าประกันดังกล่าวทางผู้ค้าประกันมิได้คิดค่าตอบแทนใดๆ จากทางบริษัท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่ารายการที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นในการประกอบธุรกิจของบริษัทซึ่งต้องมีการขอใช้วงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยมีข้อกำหนดให้บุคคลซึ่งเป็นกรรมการบริษัทเข้าค้าประกัน อย่างไรก็ตามการค้าประกันดังกล่าวไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล และไม่ทำให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใดในการเข้าทำรายการ</p>